

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2026, поступившего на рассмотрение 06.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30309081			
Кадастровый номер:	77:05:0010004:19795		
Номер кадастрового квартала:	77:05:0010004		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3640/13; Инвентарный номер I 24.08.2005 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 83231		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, проезд Загорьевский, Дом 3, Корпус 5, Помещение 1/1		
Площадь:	467.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	49902796.63		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0010004:1155		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Денисова Александра Андреевна, дата завершения кадастровых работ: 19.05.2016		

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30309081	
Кадастровый номер:	77:05:0010004:19795
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кривошеева Ирина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬФА-КАПИТАЛ", 7728142469

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 9	
06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30309081			
Кадастровый номер:		77:05:0010004:19795	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Альфа-Капитал Арендный поток-2", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 77:05:0010004:19795-77/051/2021-20 23.12.2021 18:47:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	23.12.2021 18:47:32
		номер государственной регистрации:	77:05:0010004:19795-77/051/2021-21
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2021 по 02.03.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альфа-Капитал", ИНН: 7728142469, ОГРН: 1027739292283
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, № 4093, выдан 09.07.2020, зарегистрировано Центральным Банком Российской Федерации
			Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 4093-1, выдан 27.08.2020
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 4093-2, выдан 01.10.2020		
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 4093-3, выдан 29.10.2020		

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30309081			
Кадастровый номер:		77:05:0010004:19795	
			Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 4093-4, выдан 26.11.2020
			Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 4093-5, выдан 24.12.2020
			Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 4093-6, выдан 18.02.2021
			Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 4093-7, выдан 05.03.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.2		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	19.12.2019 10:52:16
		номер государственной регистрации:	77:05:0010004:19795-77/005/2019-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2019 по 20.11.2041 включительно
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агроторг", ИНН: 7825706086
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 2, выдан 01.12.2010, дата государственной регистрации: 11.03.2011, номер государственной регистрации: 77-77-05/010/2011-788
			Договор перенайма нежилого помещения, выдан 30.09.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30309081				
Кадастровый номер:		77:05:0010004:19795		
			Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения №2 от 01 декабря 2010 г, № 5, выдан 12.10.2021, дата государственной регистрации: 19.11.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0010004:19795-77/051/2021-18	
			Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения №2 от "10" декабря 2010 года, № 6, выдан 01.02.2023, дата государственной регистрации: 02.03.2023, номер государственной регистрации: 77:05:0010004:19795-77/060/2023-25	
			Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого посещения № 2 от 01.12.2010 г., № 7, выдан 15.12.2023, дата государственной регистрации: 09.02.2024, номер государственной регистрации: 77:05:0010004:19795-77/060/2024-26	
			Дополнительные соглашение к договору аренды нежилого помещения № 2 от 01.12.2010 г., № 8, выдан 18.06.2025, дата государственной регистрации: 03.07.2025, номер государственной регистрации: 77:05:0010004:19795-77/060/2025-27	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1	вид:	Доверительное управление		
	дата государственной регистрации:	23.12.2021 18:49:33		
	номер государственной регистрации:	77:05:0010004:19795-77/051/2021-23		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.12.2021 по 02.03.2026		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30309081			
Кадастровый номер:		77:05:0010004:19795	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Альфа-Капитал", ИНН: 7728142469, ОГРН: 1027739292283	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, № 4093, выдан 09.07.2020 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 4093-1, выдан 27.08.2020 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 4093-2, выдан 01.10.2020 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 4093-3, выдан 29.10.2020 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 4093-5, выдан 24.12.2020 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 4093-6, выдан 18.02.2021 Изменения и дополнения в Правила доверительного управления, № 4093-7, выдан 05.03.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

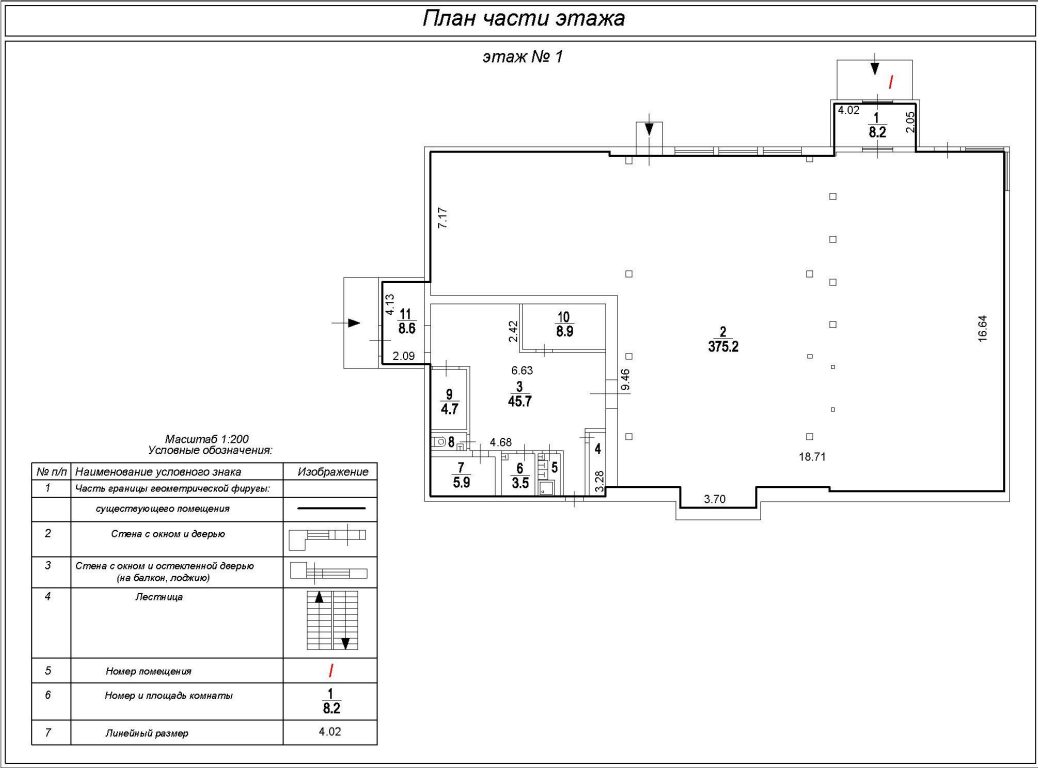
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30309081			
Кадастровый номер:		77:05:0010004:19795	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

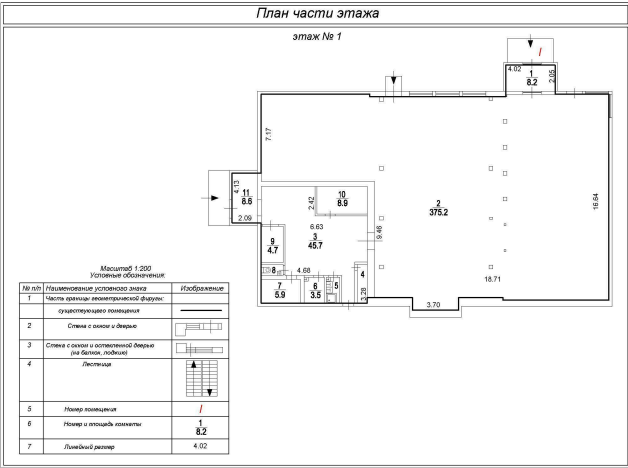
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30309081			
Кадастровый номер: 77:05:0010004:19795		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.03.2026г. № КУВИ-001/2026-30309081			
Кадастровый номер: 77:05:0010004:19795		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	